

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.7

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-217 421,97р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	335 757,86р.
1.2.1.	за содержание дома	143 570,38р.
1.2.2.	за текущий ремонт	121 848,42р.
1.2.3.	за услуги управления	70 339,06р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	335 169,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	335 169,00р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	389 324,87р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-271 577,84р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	15 536,05р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	16 124,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,82%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	70339,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10893,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2489,88
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	39060,14
Уборка МОП	по графику			79053,72
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			635,38
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3216,21
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8221,83
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				175415,43
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	50,82	325,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	12 / 1.00	дом	378,92	4547,08
Механизированная посыпка тротуаров и	7 / 1.00	дом	364,30	2550,10
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 3.00	100 м2	236,51	1419,07
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1497,94	1497,94
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмоостей и лестниц от снега и наледи	10,00	шт	160,18	1601,78
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	372,00	м2	56,71	21094,86
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	532,88	532,88

Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырьков	2,00	шт	4525,67	9051,34	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,25 м2	0,24	м2	3095,46	742,91	
Ремонт отмосток					
Отмостка					
Ненормированные работы. Услуга по перемещению а/в бетономешалки	1,00	шт	744,10	744,10	
Ремонт отмостки	53,00	м2	1199,91	63595,45	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69	
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100 кв.	30632,85	612,66	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	шт.	295,96	1183,85	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,41	1000 м3	105,67	571,67	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	5,41	1000 м3	1279,79	6923,65	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1455,95	1455,95	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1301,05	26020,92	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1929,99	1929,99	
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	1,00	м	1416,28	1416,28	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д50	16,00	м	1604,60	25673,57	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 15 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 18 266,45р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов